

# 「大石田小学校建築工事」工事概要書

## 1 敷地の概要

- 1) 建築場所：山形県北村山郡大石田町大字大石田丁 2 1 8 番地 1
- 2) 敷地面積：23,762.73 m<sup>2</sup>
- 3) 用途地域：第一種中高層住居専用地域及び第一種住居地域（敷地境界より 25m）
- 4) 防火地域：指定なし
- 5) 容積率：200%（第一種中高層住居専用地域：200%・第一種住居地域：200%）
- 6) 建蔽率：60%（第一種中高層住居専用地域：60%・第一種住居地域：60%）
- 7) 前面道路：北側道路—町道上ノ原幹線 1 号線（都市計画道路 3.4.2 朝日町南通線）幅員 16m  
西側道路—町道南通線（都市計画道路 3・4・3 大石田本町線）幅員 18m

## 2 工事の概要

- 1) 主要用途：小学校・体育館
- 2) 対象工事：校舎棟 1 棟・体育館棟 1 棟・渡り廊下 2 棟・附属棟（Q B 上屋） 1 棟
- 3) 工事種別
  - (1) 建築主体工事 1 式
  - (2) 電気設備工事 1 式
  - (3) 機械設備工事 1 式

## 3 計画の概要

- 1) 構造規模：鉄筋コンクリート造 地上 2 階建て 塔屋 1 棟
- 2) 建築面積：①校舎棟 1,963.51 m<sup>2</sup> ②体育館棟 1,192.08 m<sup>2</sup>  
③渡り廊下 108.95 m<sup>2</sup> ④附属棟（Q B 上屋） 21.00 m<sup>2</sup>
- 3) 延床面積：5,640.83 m<sup>2</sup>
- 4) 建物高さ：14.414m
- 5) 基礎工法：杭工法
- 6) 工事種目

### (1) 建築主体工事

直接仮設工事・土工事・地業工事・鉄筋工事・コンクリート工事・型枠工事・鉄骨工事  
防水工事・石工事・タイル工事・木工事・屋根工事・金属工事・左官工事・建具工事  
塗装工事・内装工事・ユニットおよびその他工事

### ◇施設概要

- 普通教室 7 クラス
- 特別教室 理科室 音楽室 家庭科室 図工室 多目的ホール メディアブース 等
- 管理諸室 職員室 校長室 会議室 保健室 図書センター 等
- 建築設備 車椅子対応エレベーター 2 台

## (2) 電気設備工事

幹線設備・電灯設備・動力設備・融雪設備・構内交換設備・構内情報通信網設備  
情報表示設備・拡声設備・映像音響設備・誘導支援設備・テレビ共同受信設備  
火災報知設備・機械警備用配管設備

### ◇設備概要

- 幹線設備 : 電灯幹線 1φ3w100/200V 動力幹線 3φ3w200V
- 動力設備 : 電気方式 3φ3w200V
- 電灯設備 : 電気方式 1φ2w100・200V
- 受変電設備 : 屋外キュービクル型受変電設備
- 発電設備 : 屋外型自家発電設備
- 電熱設備 : 屋根融雪ヒーター及びブルーフドレン用ヒーター設置
- 構内交換設備 : 外線及び内線通話のボタン電話 (建物内に 20 箇所程度)
- 構内情報通信網設備 : 構内 LAN 配管配線
- 情報表示設備 : 職員室に親時計設置 プログラムタイマー 6 回路程度
- 映像音響設備 : 音楽室 アリーナ音響 各教室 プロジェクター
- 拡声設備 : 構内放送 (非常放送)
- テレビ共同受信設備 : 地上デジタル放送、BS アンテナ対応
- 誘導支援設備 : 各多目的トイレ 1ヶ所設置 インターホン 電気錠
- 監視カメラ設備 : 構内カメラ設置 職員室レコーダー、表示モニタ
- 火災報知設備 : 消防法遵守
- 機械警備用配管 : 空配管工事
- 構内配電線路 : 既設受変電設備より高圧分岐 電灯・動力幹線
- 構内通信線路 : 電話、通信等、配管 (FEP) 配線

## (3) 機械設備工事

空気調和設備・換気設備・衛生器具設備・給水設備・給湯設備・排水設備ガス設備・消火設備

### ◇設備概要

- エアコン設備 : マルチヒートポンプパッケージ型エアコン方式 (寒冷地用)
- 換気設備 : 第 1 種換気 (空調換気) 及び第 3 種換気
- 衛生器具設備 : 標準型 (節水タイプ)
- 給水設備 : 圧力給水方式 受水槽 呼称 9 m<sup>3</sup>
- 給湯設備 : ガス給湯器及び電気温水器による局所給湯方式  
ガス給湯器 保健室、家庭科室等 約 3 台  
電気温水器 職員室給湯室、約 1 台
- 排水設備 : 屋内排水は分流式とし、屋外合流のうえ下水道放流とする。  
雨水は単独配管。
- ガス設備 : 外部 JPG 集合装置及びボンベ設置 (50kg×6 本×2 棟)  
家庭科室 理科室 保健室等
- 消火設備 : 広範囲型 2 号消火栓設置 (乾式) 10 台
- 電気ヒーター設備 : トイレ等の凍結防止 0.75kw~2.0kw 約 20 台