

閲覧用

町営庚申町アパート101号室、103号室、104号室改修工事  
設計内訳明細書(金抜き)

改修床面積

101号室	62.822	m2	18.97	坪
103号室	62.822	m2	18.97	坪
104号室	62.822	m2	18.97	坪
改修述べ床面積	188.466	m2	56.90	坪

施行場所 北村山郡大石田町大字大石田地内 町営庚申町アパート

着工 令和8年6月5日 完成 令和8年11月30日

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
	町営庚申町アパート101号室、103号室、104号室改修工事						
I	101号室改修工事(完成期限 令和8年9月30日)		1	式			
II	103号室改修工事(完成期限 令和8年11月30日)		1	式			
III	104号室改修工事(完成期限 令和8年11月30日)		1	式			
	直接工事費計						
IV	共通仮設費		1	式			
V	現場管理費		1	式			
VI	一般管理費等		1	式			
	工事費合計						
	消費税相当額	10%	1	式			
	工事費総計						

内 訳 明 細 書

番号	名 称	仕様摘要	数量	単 位	単 価	金 額	摘 要
I	101号室改修工事(完成期限 令和8年9月30日)						
A	建築工事		1	式			
B	給排水衛生設備工事		1	式			
C	電気設備工事		1	式			
	I. 直接工事費						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
A	建築工事内訳						
	(101号室)						
1	直接仮設工事		1	式			
2	解体工事		1	式			
3	木工事		1	式			
4	木製建具工事		1	式			
5	塗装工事		1	式			
6	内装工事		1	式			
7	コンパクトキッチン工事		1	式			
8	雑工事		1	式			
	I-A.合計						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
1	直接仮設工事						
	(101号室)						
	水盛り・遣方損料		62.8	m2			
	墨出し・原寸型板費		62.8	m2			
	外部足場	枠組本足場	41.6	m2			
	安全ネット張り	上部半分のみ	41.6	m2			
	同上鋼製階段	北面	1	ヶ所			
	内部足場	脚立足場	62.8	m2			
	各所養生費		62.8	m2			
	跡片付け清掃費	引渡しクリーニング共	62.8	m2			
	産廃処分費(工事用)	ゴミコンテナ	2	台			
	1.合計						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
2	解体工事						
	(101号室)						
床	フリーフローア撤去	H=80(畳下地)	33.8	m2			
	畳処分	60mm	19	枚			
	フリーフローア撤去	H=110(クッションフローア下地)	18.0	m2			
	下地コンパネ撤去	12mm	18.0	m2			
	クッションフローア撤去	2.3mm	18.0	m2			
壁	石膏ボード撤去	(外壁周りGL下地共)	32.1	m2			
	石膏ボード仕上げ撤去	(木下地は残す)	22.4	m2			
天井	杉板目透し天井撤去	(木下地共)	33.8	m2			
	ジプトーン撤去	(木下地共)	15.7	m2			
	押入1内部解体撤去	(1890w x 2300h x 900d)	1	力所			
	流し台セット撤去	(1800w x 2300h x 580d)	1	力所			
	産廃処分費		1	式			
	2.合計						

## 内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
3	木工事		18.97	坪			
	(101号室)						
イ	構造下地材	米松、杉	2.43	m3			
ロ	造作材	樺、杉	0.13	m3			
ハ	大工手間		38	人			
ニ	手元人夫		4	人			
ホ	釘・金物費		19.0	坪			
ヘ	建材費		1	式			
ト	おねじアンカー	M10	71	本			
チ	付け土台木材保護塗装		30.8	m2			
	3.合計						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
3-へ	建材費内訳						
床	合板フロー	大建フォレストシア	13	坪			
	合板下地ベニヤ	t=9mm	26	枚			
	コンパネ	t=12mm	11	枚			
巾木	建材巾木	h=60、l=3900	12	本			
壁	石膏ボード	t=12.5mm	33	枚			
	押入ボード	t=9.5mm	8	枚			
天井	吉野天井板(清流)	t=9.5mm	11	坪			
	ジプトーン	t=9.5mm、450×900	5	坪			
	石膏ボード	t=9.5mm	2	枚			
棚	ラワンベニヤ	t=9mm	4	枚			
	天井廻り縁	塩ビ突付け	28	m			
	断熱材(床用)	スタイロフィット t=40mm	17	坪			
	断熱材(壁用)	スタイロフィット t=30mm	15	坪			
	流し台バック笠木	樹脂製、20×120×1800	1	枚			
	3-へ.合計						

内 訳 明 細 書

番号	名 称	仕様摘要	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
4	木製建具工事						
	(101号室)						
	木製建具調整	玉滑り等含む	1	式			
	WW-1 障子紙貼り替え	1500h x 900w	2	枚			
	WW-4 障子紙貼り替え	1800h x 900w	2	枚			
	WW-8 木製ガラー取付	200h x 400w	2	ヶ所			
	WD-2 木製ガラー取付	200h x 400w	1	ヶ所			
	諸経費	消耗品雑材	1	式			
	4.合計						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
5	塗装工事						
	(101号室)						
壁	OP(ボード下地)	合瀬樹脂調合塗料(艶消し)	45.4	m2			
	ボード面素地ごしらえ	既存ボード下地	45.4	m2			
	既存壁 OP 塗り替え	既存ボード下地	69.4	m2			
	〃	既存モルタル下地	5.6	m2			
	塗り替え面素地ごしらえ		75.0	m2			
	和室木部 SL	ステインラッカー(2回)	78.3	m			
	サッシ額縁 OP	ステインラッカー(2回)	4.0	m			
	木部素地ごしらえ		82.3	m			
	トイレ柵 SL	ステインラッカー(2回)	0.7	m2			
	押入ベニヤ汚れ止め CL	クリアーラッカー(1回)	4.6	m2			
	5.合計						



内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
7	コンパクトキッチン工事						
	(101号室)	Tio19(右シンク)					
	テーブルコンロタイプ	コンロユニット	1	セット			
	〃	シンクユニット	1	セット			
	シングルレバー水栓		1	セット			
	蛇腹ホース排水セット		1	セット			
	吊り戸棚 H=50	開き扉	2	セット			
	システムライト W=60	LED照明	1	カ所			
	フロントパネル	180M	2	枚			
	〃	240M	1	枚			
	キッチンパネル見切り材	サイド用2本入り	1	セット			
	キッチンパネル用接着材セット		1	セット			
	コーキング材セット		1	セット			
	水切り棚	2段	1	カ所			
	現場取付費		1	式			
	現場配送費		1	式			
	7.合計						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
8	雑工事						
	(101号室)						
	流し台フード既存塗装剥離、塗り替え (ウレタン塗装2回塗り、クリヤー仕上げ)		1	式			
	トイレパイプファン	FY-08PS1BL(取付共)	1	カ所			
	同上 屋外フード		1	カ所			
	和室1熱交換型換気扇	FY-17ZH3-W(取付共)	1	カ所			
	同上 パイプ・屋外フード		2	カ所			
	外壁コア抜き	100φ、壁厚205mm	3	カ所			
	換気扇パイプ周り発泡ウレタン充填		2	カ所			
	フード周りシーリング	変性シリコン系	3	カ所			
	8.合計						

内 訳 明 細 書

番号	名 称	仕様摘要	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
II	103号室改修工事(完成期限 令和8年11月30日)						
A	建築工事		1	式			
B	給排水衛生設備工事		1	式			
C	電気設備工事		1	式			
	II. 直接工事費						





内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
2	解体工事						
	(103号室)						
床	フリーフローア撤去	H=80(畳下地)	33.8	m2			
	畳処分	60mm	19	枚			
	フリーフローア撤去	H=110(クッションフローア下地)	18.0	m2			
	下地コンパネ撤去	12mm	18.0	m2			
	クッションフローア撤去	2.3mm	18.0	m2			
壁	石膏ボード撤去	(外壁周りGL下地共)	32.1	m2			
	石膏ボード仕上げ撤去	(木下地は残す)	22.4	m2			
天井	杉板目透し天井撤去	(木下地共)	33.8	m2			
	ジプトーン撤去	(木下地共)	10.2	m2			
	流し台セット撤去	(1800w x 2300h x 580d)	1	力所			
	産廃処分費		1	式			
	2.合計						



内 訳 明 細 書

番号	名 称	仕様摘要	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
3-へ	建材費内訳						
床	合板フローア	大建フォレスティア	13	坪			
	合板下地ベニヤ	t=9mm	26	枚			
	コンパネ	t=12mm	11	枚			
巾木	建材巾木	h=60、l=3900	12	本			
壁	石膏ボード	t=12.5mm	28	枚			
天井	吉野天井板(清流)	t=9.5mm	11	坪			
	ジプトーン	t=9.5mm、450×900	5	坪			
棚	天井廻り縁	塩ビ突付け	28	m			
	断熱材(床用)	スタイロフィット t=40mm	17	坪			
	断熱材(壁用)	スタイロフィット t=30mm	14	坪			
	流し台バック笠木	樹脂製、20×120×1800	1	枚			
	3-へ.合計						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
4	木製建具工事						
	(103号室)						
	木製建具調整	玉滑り等含む	1	式			
	WW-1 障子紙貼り替え	1500h x 900w	2	枚			
	WW-4 障子紙貼り替え	1800h x 900w	2	枚			
	WW-8 木製ガラリ取付	200h x 400w	2	ヶ所			
	WD-2 木製ガラリ取付	200h x 400w	1	ヶ所			
	諸経費	消耗品雑材	1	式			
	4.合計						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
5	塗装工事						
	(103号室)						
壁	OP(ボード下地)	合瀬樹脂調合塗料(艶消し)	38.8	m2			
	ボード面素地ごしらえ	既存ボード下地	38.8	m2			
	既存壁 OP 塗り替え	既存ボード下地	76.1	m2			
	〃	既存モルタル下地	5.6	m2			
	塗り替え面素地ごしらえ		81.7	m2			
	和室木部 SL	ステインラッカー(2回)	78.3	m			
	サッシ額縁 OP	ステインラッカー(2回)	4.0	m			
	木部素地ごしらえ		82.3	m			
	トイレ柵 SL	ステインラッカー(2回)	0.7	m2			
	5.合計						



内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
7	コンパクトキッチン工事						
	(103号室)	Tio19(右シンク)					
	テーブルコンロタイプ	コンロユニット	1	セット			
	〃	シンクユニット	1	セット			
	シングルレバー水栓		1	セット			
	蛇腹ホース排水セット		1	セット			
	吊り戸棚 H=50	開き扉	2	セット			
	システムライト W=60	LED照明	1	カ所			
	フロントパネル	180M	2	枚			
	〃	240M	1	枚			
	キッチンパネル見切り材	サイド用2本入り	1	セット			
	キッチンパネル用接着材セット		1	セット			
	コーキング材セット		1	セット			
	水切り棚	2段	1	カ所			
	現場取付費		1	式			
	現場配送費		1	式			
	7.合計						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
8	雑工事						
	(103号室)						
	流し台フード既存塗装剥離、塗り替え (ウレタン塗装2回塗り、クリヤー仕上げ)		1	式			
	トイレパイプファン	FY-08PS1BL(取付共)	1	カ所			
	同上 屋外フード		1	カ所			
	和室1熱交換型換気扇	FY-17ZH3-W(取付共)	1	カ所			
	同上 パイプ・屋外フード		2	カ所			
	外壁コア抜き	100φ、壁厚205mm	3	カ所			
	換気扇パイプ周り発泡ウレタン充填		2	カ所			
	フード周りシーリング	変性シリコン系	3	カ所			
	8.合計						

**内 訳 明 細 書**

番号	名 称	仕様摘要	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
Ⅲ	流し台フード既存塗装剥離、塗り替え (104号室)						
A	建築工事		1	式			
B	給排水衛生設備工事		1	式			
C	電気設備工事		1	式			
	Ⅲ. 直接工事費						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
A	建築工事内訳						
	(104号室)						
1	直接仮設工事		1	式			
2	解体工事		1	式			
3	木工事		1	式			
4	木製建具工事		1	式			
5	塗装工事		1	式			
6	内装工事		1	式			
7	コンパクトキッチン工事		1	式			
8	雑工事		1	式			
	III-A.合計						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
1	直接仮設工事						
	(104号室)						
	水盛り・遣方損料		62.8	m2			
	墨出し・原寸型板費		62.8	m2			
	外部足場	枠組本足場	41.6	m2			
	安全ネット張り	上部半分のみ	41.6	m2			
	同上鋼製階段	北面	1	ヶ所			
	内部足場	脚立足場	62.8	m2			
	各所養生費		62.8	m2			
	跡片付け清掃費	引渡しクリーニング共	62.8	m2			
	産廃処分費(工事用)	ゴミコンテナ	2	台			
	104号室作業前清掃		62.8	m2			
	104号室消毒作業	(感染予防)100m2未満	1	式			
	1.合計						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
2	解体工事						
	(104号室)						
床	フリーフローア撤去	H=80(畳下地)	33.8	m2			
	畳処分	60mm	19	枚			
	フリーフローア撤去	H=110(クッションフローア下地)	18.0	m2			
	下地コンパネ撤去	12mm	18.0	m2			
	クッションフローア撤去	2.3mm	18.0	m2			
壁	石膏ボード撤去	(外壁周りGL下地共)	32.1	m2			
	石膏ボード仕上げ撤去	(木下地は残す)	22.4	m2			
天井	杉板目透し天井撤去	(木下地共)	33.8	m2			
	ジプトーン撤去	(木下地共)	20.1	m2			
	押入1内部解体撤去	(1890w x 2300h x 900d)	1	力所			
	流し台セット撤去	(1800w x 2300h x 580d)	1	力所			
	産廃処分費		1	式			
	2.合計						



内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
3-へ	建材費内訳						
床	合板フローア	大建フォレストシア	13	坪			
	合板下地ベニヤ	t=9mm	26	枚			
	コンパネ	t=12mm	11	枚			
巾木	建材巾木	h=60、l=3900	12	本			
壁	石膏ボード	t=12.5mm	33	枚			
	押入ボード	t=9.5mm	8	枚			
天井	吉野天井板(清流)	t=9.5mm	11	坪			
	ジプトーン	t=9.5mm、450×900	6	坪			
	石膏ボード	t=9.5mm	2	枚			
棚	ラワンベニヤ	t=9mm	4	枚			
	天井廻り縁	塩ビ突付け	36	m			
	断熱材(床用)	スタイロフィット t=40mm	17	坪			
	断熱材(壁用)	スタイロフィット t=30mm	15	坪			
	流し台バック笠木	樹脂製、20×120×1800	1	枚			
	3-へ.合計						

内 訳 明 細 書

番号	名 称	仕様摘要	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
4	木製建具工事						
	(104号室)						
	木製建具調整	玉滑り等含む	1	式			
	WW-1 障子紙貼り替え	1500h x 900w	2	枚			
	WW-4 障子紙貼り替え	1800h x 900w	2	枚			
	WW-8 木製ガラリ取付	200h x 400w	2	ヶ所			
	WD-2 木製ガラリ取付	200h x 400w	1	ヶ所			
	諸経費	消耗品雑材	1	式			
	4.合計						

## 内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
5	塗装工事						
	(104号室)						
壁	OP(ボード下地)	合瀬樹脂調合塗料(艶消し)	45.4	m2			
	ボード面素地ごしらえ	既存ボード下地	45.4	m2			
	既存壁 OP 塗り替え	既存ボード下地	69.4	m2			
	〃	既存モルタル下地	5.6	m2			
	塗り替え面素地ごしらえ		75.0	m2			
	和室木部 SL	ステインラッカー(2回)	78.3	m			
	サッシ額縁 OP	ステインラッカー(2回)	4.0	m			
	木部素地ごしらえ		82.3	m			
	トイレ柵 SL	ステインラッカー(2回)	0.7	m2			
	押入ベニヤ汚れ止め CL	クリヤーラッカー(1回)	4.6	m2			
	5.合計						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
6	内装工事						
	(104号室)						
	クッションフロア貼り	t=2.3mm	15.2	m2			
	6.合計						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
7	コンパクトキッチン工事						
	(104号室)	Tio19(左シンク)					
	テーブルコンロタイプ	コンロユニット	1	セット			
	〃	シンクユニット	1	セット			
	シングルレバー水栓		1	セット			
	蛇腹ホース排水セット		1	セット			
	吊り戸棚 H=50	開き扉	2	セット			
	システムライト W=60	LED照明	1	カ所			
	フロントパネル	180M	2	枚			
	〃	240M	1	枚			
	キッチンパネル見切り材	サイド用2本入り	1	セット			
	キッチンパネル用接着材セット		1	セット			
	コーキング材セット		1	セット			
	水切り棚	2段	1	カ所			
	現場取付費		1	式			
	現場配送費		1	式			
	7.合計						

内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
8	雑工事						
	(104号室)						
	流し台フード既存塗装剥離、塗り替え		1	式			
	(ウレタン塗装2回塗り、クリヤー仕上げ)						
	トイレパイプファン	FY-08PS1BL(取付共)	1	カ所			
	同上 屋外フード		1	カ所			
	和室1熱交換型換気扇	FY-17ZH3-W(取付共)	1	カ所			
	同上 パイプ・屋外フード		2	カ所			
	外壁コア抜き	100φ、壁厚205mm	3	カ所			
	換気扇パイプ周り発泡ウレタン充填		2	カ所			
	フード周りシーリング	変性シリコン系	3	カ所			
	浴室 天井点検口	450×450、アルミ製(取付共)	1	ヶ所			
	8.合計						

内 訳 明 細 書

番号	名 称	仕様摘要	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
B	給排水衛生設備工事						
	(101号室)						
	洋式便器取外し・再取付け費		1	力所			
	洗面化粧台取外し・再取付け費		1	力所			
	洗濯機パン取外し・再取付け費		1	力所			
	既存バランス釜点検費		1	力所			
	流し台セット給排水ガス管解体・再接続費		1	力所			
	タオル掛け、紙巻器、プレート、その他取外し・再取付け費		1	力所			
	雑消耗材及び雑諸経費		1	式			
	B-101 合計						





内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
C	電気設備工事						
	(101号室)						
	電線	VVF1.6m/m-2C	15.0	m			
	"	VVF1.6m/m-3C	3.0	m			
	埋込スイッチボックス		5	個			
	プラモールボックス		2	個			
	プラモール 1号		10	本			
	埋込パイロットスイッチ	0.5A 片切(新金プレート)	1	組			
	埋込スイッチ	1P x 1(新金プレート)	1	組			
	"	1P(ネーム) x 2(新金プレート)	1	組			
	埋込コンセント	2P15A x 2(新金プレート)	5	組			
	"	TVコンセント x 1(新金プレート)	1	組			
	露出角型コンセント		2	個			
	新金プレート	1コ用	1	枚			
	"	2コ用	1	枚			
	照明器具(和室1)	LGC35831	1	台			
	照明器具(和室2、3)	LGC25831	2	台			
	照明器具(台所食堂)	LGC21104	1	台			



内 訳 明 細 書

番号	名 称	仕様摘要	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	(103号室)						
	電線	VVF1.6m/m-2C	15.0	m			
	"	VVF1.6m/m-3C	3.0	m			
	埋込スイッチボックス		8	個			
	プラモールボックス		2	個			
	プラモール 1号		10	本			
	埋込パイロットスイッチ	0.5A 片切(新金プレート)	1	組			
	埋込スイッチ	1P x 1(新金プレート)	1	組			
	"	1P(ネーム) x 2(新金プレート)	1	組			
	埋込コンセント	2P15A x 2(新金プレート)	5	組			
	"	TVコンセント x 1(新金プレート)	2	組			
	露出角型コンセント		2	個			
	新金プレート	1コ用	1	枚			
	"	2コ用	1	枚			
	照明器具(和室1)	LGC35831	1	台			
	照明器具(和室2、3)	LGC25831	2	台			
	照明器具(台所食堂)	LGC21104	1	台			



内訳明細書

番号	名称	仕様摘要	数量	単位	単価	金額	摘要
	(104号室)						
	電線	VVF1.6m/m-2C	15.0	m			
	"	VVF1.6m/m-3C	3.0	m			
	埋込スイッチボックス		10	個			
	プラモールボックス		2	個			
	プラモール 1号		10	本			
	埋込パイロットスイッチ	0.5A 片切(新金プレート)	1	組			
	埋込スイッチ	1P x 1(新金プレート)	3	組			
	"	1P(ネーム) x 2(新金プレート)	1	組			
	埋込コンセント	2P15A x 1(新金プレート)	2	組			
	"	2P15A x 2(新金プレート)	10	組			
	"	2P15A x 1ET(新金プレート)	1	個			
	"	TVコンセント x 1(新金プレート)	2	組			
	新金プレート	1コ用	1	枚			
	"	2+2コ用	1	枚			
	"	メクラプレート	3	枚			
	照明器具(和室1)	LGC35831	1	台			
	照明器具(和室2、3)	LGC25831	2	台			

