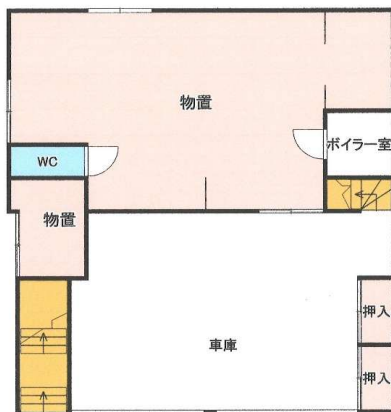


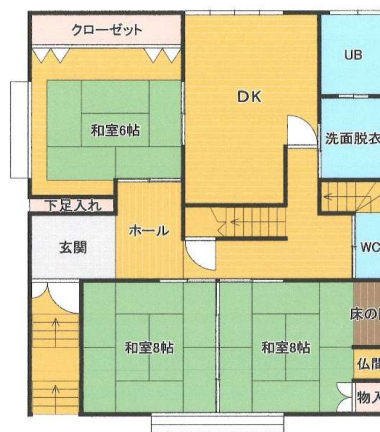
登録番号	8-A1		契約内容	売却
分類	土地・建物		希望価格	300万円
所在地	大石田町四日町3ー7		地区名	大石田
構造	木造			
敷地面積	343.42㎡			
延べ床面積	1階	104.34㎡	2・3階	104.13㎡・69.42㎡
間取り	1階	※ 下記 間取り図による		
	2階	※ 下記 間取り図による		
建築年	平成10年7月築			
補修の必要	あり			
設備状況	水道	上水道		
	電気	引き込み済み	電話	引き込み済み
	台所	給湯設備	プロパンガス・灯油	
		調理器具	ガスコンロ	
	風呂	灯油	ガス	なし
	トイレ	水洗洋式	排水	下水道
	車庫	あり(2台)		
	付帯物件	物置		
主要施設の距離	役場	0.5km(大石田町役場)	駅	1.0km(大石田駅)
	病院	0.2km(後藤医院)	バス停	1.0km(大石田駅前)
	保育園	0.3km(ふたば保育園)	スーパー等	1.8km(ヤマザワ尾花沢店)
	小学校	0.2km(大石田小学校)	公園	0.2km(日照畑公園)
	中学校	0.8km(大石田中学校)	その他	
特記事項				

○間取り図



1階

2階



2階間取図

1階間取図



3階

3階間取図

※図面は現地確認のため、実際の間取りと若干異なる場合があります。

○外観写真

こちらの物件は、空き家になってから日が浅く、状態のいい物件です。
県道へのアクセスもよく、近隣に小学校があります。

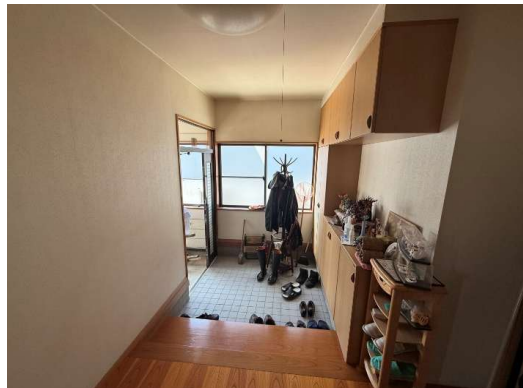
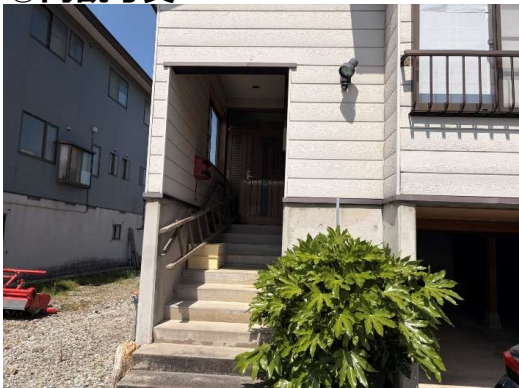


東側からの写真になります。
高い屋根は雪下ろしの必要がなく、冬季に楽です。



2台分の車庫があります。
右側には車庫からつながる物

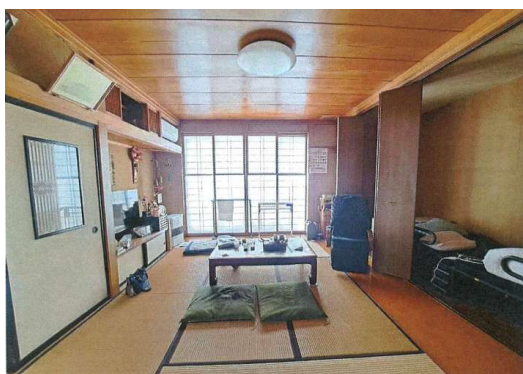
○内観写真



2F 玄関

積雪対策で階段がありますが、手すりもあり昇降の不安はなさそう

玄関内部は収納も多く、家族の靴もたっぷり入ります。



2F 居間

板張りと畳が混在する居間です。
広いクローゼットもありいろいろな使い方ができそうです。



2F 和室① (8

玄関からすぐの広めの和室です。
来客の応接に便利そうです。



2F 和室② (8)

床の間のある和室です。以前は仏間に使われていました。



2F トイレ

きれいな洋式のトイレです。手すりもあり足腰の弱い方でも安心



2F 洗面台・浴室

大きめの鏡がすえ付けてある浴室です。壁や床はよく清掃されていてとてもきれいです。洗濯機は希望すればそのまま使える



2F ダイニングキッチン

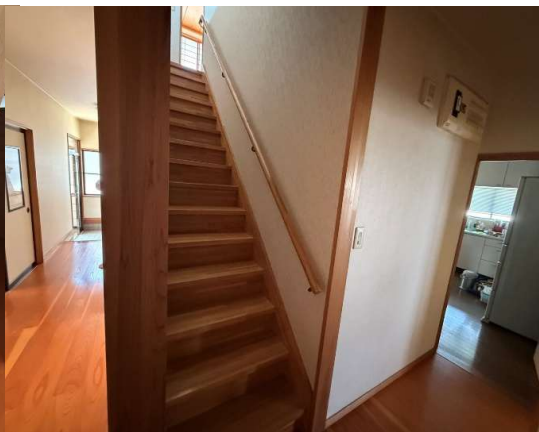
ダイニングキッチンは調理スペースも広く、複数人での利用もできそうです。冷蔵庫は希望すればそのまま使えるそうです。





階段下収納

ちょっとした空間ですが、いろいろな使い方が出来そうです。



階段

手すりが設置されています。



3F 洋室 (10畳)

10畳と、広めの洋室です。日当たりもよく、押し入れもあります。

広いクローゼットもあるので、かなりの収納スペースがあります。



3F 和室① (8畳)

広縁のある和室です。押し入れもあるので客間などによさそうです。



3F 和室②（6帖）

2方向に窓のある和室です。
ちょっとした作業室に使われ



3F 物置

季節ごとの衣類や、布団を収納しておくのに役立つスペース



1F 車庫

2台分の車庫です。やや高さが低い
ため、車高の高い車は確認
が必要です。



1F 物置

車庫の奥にある物置スペース
です。2階と行き来できる階段
もあり、屋内から入ることもで



1F トイレ

物置内にトイレが設置されてお
り、外作業時に2Fまで行かず
にトイレを使うことができます。



落雪防止柵

隣家との境界に落雪を防止す
る柵があり、落雪でのトラブル
を軽減できます。