

登録番号	7A - 3		契約内容	売却
分類	土地・建物		希望価格	600万円
所在地	大石田町大字岩ヶ袋336－91		地区名	大石田
構造	木造			
敷地面積	332㎡			
延べ床面積	1階	48.08㎡	2・3階	92.74㎡・52.99㎡
間取り	1階	※ 下記 間取り図による		
	2階	※ 下記 間取り図による		
建築年	平成10年新築			
補修の必要	あり			
設備状況	水道	上水道		
	電気	引き込み済み	電話	引き込み済み
	台所	給湯設備	プロパンガス・灯油	
		調理器具	ガスコンロ	
	風呂	灯油	ガス	なし
	トイレ	水洗洋式	排水	下水道
	車庫	あり(2台)		
	付帯物件	物置・庭		
主要施設の距離	役場	1.1km(大石田町役場)	駅	0.1km(大石田駅)
	病院	1.3km(吾妻クリニック)	バス停	0.7km(大石田駅前)
	保育園	1.3km(ふたば保育園)	スーパー等	1.2km(ヤマザワ尾花沢店)
	小学校	1.4km(大石田小学校)	公園	0.1km(栄町児童遊園)
	中学校	0.7km(大石田中学校)	その他	
特記事項				

○間取り図



※図面は現地確認のため、実際の間取りと若干異なる場合があります。

○外観写真

こちらの物件は、空き家になってから日が浅く、状態のいい物件です。
県道へのアクセスもよく、近隣に小学校があります。



北側からの写真になります。
増設された車庫は冬の除雪機
を入れたりすれば便利そうで



2台分の車庫があります。
右側には車庫からつながる物

○内観写真



2F 玄関から廊下

土間からの段差が少ない高齢者
にも使いやすい玄関です。



2F 和室（8帖）

玄関からすぐの広めの和室です。
来客の応接に便利そうです。



2F 台所・収納

冷蔵庫やレンジなどを置いても余裕がありそうな広いキッチンです。
大きな収納もあり、いろいろな使い方が出来そうです。



2F ダイニング

キッチンと間続きのダイニングです。窓が大きく明るい雰囲気です。



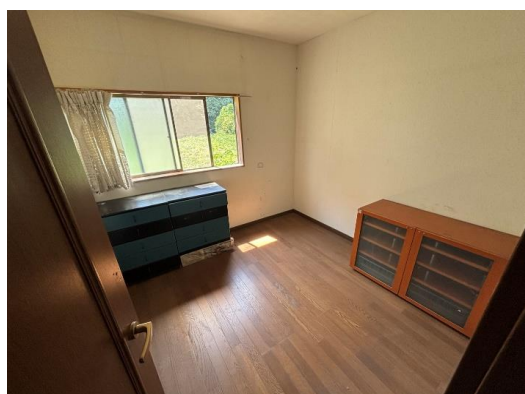
2F トイレ

トイレは男女別で洋式になります。手洗い場もあります。



2F 洗面台・浴室

大きめの鏡がすえ付けてある浴室です。洗面台は使う方に合ったものに交換してもいいかもしれません。



2F 洋室①（8畳）・洋室②

2階の洋室は、和室からも入ることができる8畳と、少し小さめの部屋の2部屋があります。洋室①には広いクローゼットがあります。



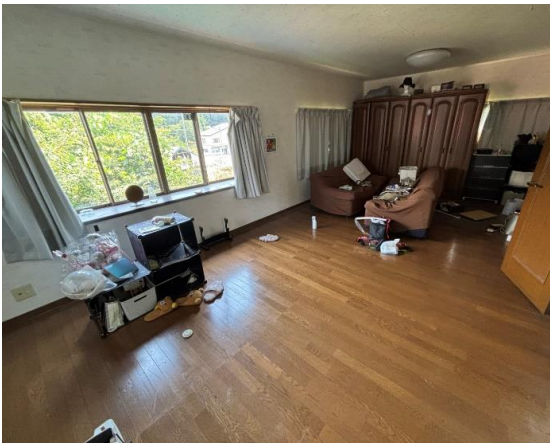
階段下収納

ちょっとした空間ですが、いろいろな使い方が出来そうです。



階段

少し段差の大きい階段ですが、手すりが設置されています。



16畳と、とても広い洋室です。民泊などに使っても面白いかもしれません。



3F 洋室② (4.5畳)

クローゼットのある部屋です。



3F 洋室③ (6畳)

2方向に窓のある明るい部屋です。



3F トイレ

3階にもトイレがあります。トイレのたびに2階に行かずに済むのは便利ですね。