

令和5年度 大石田町住宅リフォーム工事基準点算出表

別表第1

工事内容	基準点数	数量	工事点
1-1 宅配ボックス又はモニター付きインターホンを設置する工事	5点/箇所	箇所	点
1-2 住宅内や玄関脇に手洗い器を設置する工事	10点/箇所	箇所	点
1-3 タッチレス水栓器具を設置する工事	5点/箇所	箇所	点
1-4 通風式玄関ドアに取り替える工事又は換気用の開口部を設置する工事	10点/箇所	箇所	点
1-5 自動開閉式便座に取り替える工事	8点/箇所	箇所	点
1-6 テレワーク等を行うためのワークスペースを設置する工事又は既存の居室をワークスペースに改良する工事	10点/箇所	箇所	点

別表第2

2-1 住宅の既存部分にある壁(幅90cm以上のものに限る)を筋かいや構造用合板等で補強する工事	10点/箇所	箇所	点
2-2 住宅の屋根又は2階以上の部分の重量を軽減する工事	10点/箇所	箇所	点
2-3 住宅内に耐震シェルターや防災ベッド等を設置する工事	10点/箇所	箇所	点
2-4 主要構造部の柱を補強、又は増設する工事	10点/箇所	箇所	点
2-5 基礎の強度を上げる工事	10点/箇所	箇所	点
2-6 柱、梁、又は筋交いの接合金物を増設する工事	5点/箇所	箇所	点

別表第3

3-1 やまがた省エネ健康住宅認証を受けた改修工事	10点/工事	工事	点
3-2 外部に面する住宅の開口部の断熱性を高める二重建具、複層ガラス入り建具又は複層ガラス等を設置する工事	5点/箇所	箇所	点
3-3 熱交換換気システムを設置する工事	4点/箇所	箇所	点
3-4 住宅の既存部分の外気と接する外壁、天井、床等に断熱材を使用する工事	2点/m ²	m ²	点
3-5 浴室、脱衣室、トイレ、廊下のいずれかに設備工事を伴う暖房機器を設置する工事	10点/箇所	箇所	点

別表第4

4-1 住宅内の廊下又は出入口の幅を拡張する工事	10点/m ²	m ²	点
4-2 勾配の緩い階段に交換又は改良する工事	10点/箇所	箇所	点
4-3(1) 浴室の床面積を増加させる工事	10点/m ²	m ²	点
(2) 浴槽のまたぎ高さを低くする工事	10点/箇所	箇所	点
(3) 固定式の移乗台、踏み台その他の浴槽の出入りを容易にする設備を設置する工事	2点/箇所	箇所	点
(4) 身体の洗浄を容易にする水洗器具を設置し、又は同器具に取り替える工事	3点/箇所	箇所	点
4-4(1) 便所の床面積を増加させる工事	10点/m ²	m ²	点
(2) 便器を座便式のものに取り替える工事	10点/箇所	箇所	点
(3) 座便式の便器の座高を高くする工事	10点/箇所	箇所	点
4-5 居室、便所、浴室、脱衣所若しくは玄関又はこれらを結ぶ経路に手すりを取り付ける工事	(1) 長さが100cm以上の手すりを取り付けるもの 2点/m (2) 長さが100cm未満の手すりを取り付けるもの 2点/箇所	m 箇所	点 点
4-6 居室、便所、浴室、脱衣所若しくは玄関又はこれらを結ぶ経路の床の段差を解消する工事(勝手口その他屋外に面する開口の出入口及び上がりかまち並びに浴室の出入口にあっては、段差を小さくする工事を含む)	(1) 勝手口その他屋外に面する開口の出入口及び上がりかまち並びに浴室の出入口の段差解消又は段差を小さくするもの 10点/m ² (2) (1)以外の部分の段差を解消するもの 5点/m ² 又は 2点/箇所	m ² m ² 箇所	点 点 点
4-7 住宅の出入口の戸を改良する工事であって、次のいずれかに該当するもの	(1) 開戸を引戸、折戸等に取り替える工事 5点/箇所 (2) 開戸のドアノブをレバーハンドル等に取り替える工事 1点/箇所 (3) 戸に戸車その他の戸の開閉を容易にする器具を設置する工事 10点/箇所 イ 戸に開閉のための動力装置を設置するもの 5点/箇所 ロ 戸を吊戸方式に変更するもの 2点/箇所 ハイ及びロ以外のもの	箇所 箇所 箇所 箇所 箇所 箇所	点 点 点 点 点 点
4-8 居室、便所、浴室、脱衣所若しくは玄関又はこれらを結ぶ経路の床の材料を滑りにくいものに取り替える工事	1点/m ²	箇所	点
4-9 エレベーターや階段用昇降装置を設置する工事	10点/箇所	箇所	点

別表第5

5-1(1) 雪下ろし作業用命綱(安全帯)を固定するための金具を取り付ける工事	2.5点/箇所	箇所	点
(2) 雪止めを設置し、又は取り替える工事	累計5m未満は5点、 累計5m以上は10点	m m	点 点
(3) 固定式ハシゴを設置し、又は取り替える工事	1階分につき5点	階分	点
5-2(1) 屋根の勾配を大きくする工事(概ね3寸勾配以上)	10点/箇所	箇所	点
(2) 雪が滑りやすい屋根材に改良する工事(例:茅葺きや瓦からカラー銅板(塗装銅板)へ屋根材を交換する工事。※塗装の塗り替えやふき替え等の更新は要件工事の対象外です。)	10点/箇所	箇所	点
(3) 屋根に雪割板を設置する工事	10点/箇所	箇所	点
5-3住宅又は住宅の敷地内に融雪設備を設置する工事	10点/箇所	箇所	点

別表第6

住宅に県産木材を使用した工事	2.5点/0.1m ²	m ²	点
----------------	------------------------	----------------	---

合計 点

※長さ、面積、体積を単位とした基準点の計算は、単位に満たない端数を切り捨てて算定した後の合計となります。