

大石田町廃校施設活用 サウンディング型市場調査実施要領

令和 7 年 8 月 2 9 日

山形県大石田町

1 調査の目的

大石田町では、町内 3 校の小学校を統合し、令和 9 年 4 月の開校に向けて別敷地に統合小学校の建築を予定していますが、既存 3 校が廃校となる中で、その有効活用の検討が課題になっております。

廃校の有効活用は、町の上位計画に照らし合わせながら、町の財政状況や築年数（概ね 30 年程度）を踏まえ、地域における課題解決や経済活性化に資する利用、民間への譲渡や貸与の可能性を検討する必要があります。そこで、大石田町廃校施設利活用方針に沿って、民間のノウハウを集約し、廃校利活用の基本的な方向性を検討するため、民間事業者との対話等を行うサウンディング市場調査を行うものです。

サウンディング型市場調査とは、町有財産の有効活用や管理・運営の改善に向けて、民間事業者の皆様から広く意見や提案を求め、「対話」を通じて提案の実現可能性や今後の方向性を検討・把握する調査です。

2 対象施設

対象施設は次のとおりです。

なお、対象施設の概要は、本要領と合わせて公表しております「補足資料」を参考としてください。

【対象施設】

- ①大石田町立大石田南小学校
- ②大石田町立大石田小学校
- ③大石田町立大石田北小学校

3 サウンディング型市場調査の参加資格

参加事業者は、対象施設の運営管理を実施する意向を有する法人等とします。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当する者
- (2) 大石田町建設工事等請負業者指名停止要綱（昭和 58 年要綱第 1 号）に基づく指名停止措置を受けている者
- (3) 会社更生法に基づき、更生手続きの開始申し立てをしている者又は民事再生法に基づき再生手続きの開始申し立てをしている者
- (4) 法人（個人）住民税、固定資産税など市町村税をはじめ、国税、都道府県税等を滞納している者
- (5) 大石田町暴力団排除条例（平成 24 年 3 月 6 日制定）に規定する暴力団その他の反社会団体である者又はそれらの構成員が行う活動への関与が認められる者
- (6) その他資格審査において、適当であると認められない者

4 サウンディング型市場調査内容

対象施設の民間活用を検討するにあたり、ご意見やアイデアをお聞かせください。

●サウンディング項目

※可能な範囲でご提案ください。

項目と内容
①対象施設活用の市場性について（立地性、活用事業の市場性等）
②自社事業としての活用のアイデア 活用にあたり、廃校全体を活用するか、教室の一部のみなど場所についても記載ください。
③自社事業として有効活用する場合、譲渡か貸与にかかる要望等について 貸与の場合は、希望する期間も記載してください。
④事業実施において町に期待する支援や、配慮してほしい事項等（事業費の支援を除く。）
⑤事業者募集にあたって、参加資格、参加を促す公募方法など、民間事業者を募集するうえでの要望事項

5 サウンディング型市場調査の手続き（スケジュール）

項 目	日 程
(1)実施要領の公表	令和7年8月29日（金）
(2)現地説明会・見学会の実施	
①現地説明会・見学会参加申込受付 （質問受付含む）	令和7年9月1日（月）～10月15日（水）
②現地説明会・見学会	令和7年10月18日（土）
(3)質問回答	随時、全事業者様に回答を送付致します。
(4)サウンディング型市場調査の実施	
①サウンディング型市場調査参加申込受付	令和7年10月28日（火）～11月14日（金）
②サウンディング型市場調査	令和7年11月下旬頃～12月中旬頃 ※実施日は個別調整します。

(1)実施要領の公表

実施要領等を町のホームページ等にて公表し、サウンディング型市場調査への参加事業者を募集します。

(2)現地説明会・見学会の実施

サウンディング型市場調査への参加を希望する事業者様向けの現地説明会・見学会を実施します。

参加を希望される事業者様は、別紙1「申込書」に必要事項を記入し、件名を『現地説明会・見学会参加申込』として、下記提出先にEメールにてお申し込みください。

本事業において確認したい点がありましたら、併せて別紙2「質問シート」も提出ください。質問事項へのご回答は、随時、全事業者様にEメールにて回答いたします。質問の内容によっては、回答にお時間をいただく場合があります。

なお、現地説明会・見学会に参加されない場合でも、サウンディング型市場調査への参加は可能です。

●現地説明会・見学会参加申込受付

①受付期間

令和7年9月1日(月) ～ 10月15日(水) 16時00分まで

②申し込み方法

「申込書」をEメールにて下記の提出先にご提出ください。

③提出先

〒999-4112 山形県北村山郡大石田町緑町1番地
大石田町教育委員会 教育文化課 学校教育グループ
担 当： 寺 寄
電話番号：0237-35-2111 (252)
E-mail：kyoikuso@town.oishida.yamagata.jp

●現地説明会・見学会

①日 時：令和7年10月18日(土)

- ・大石田南小学校 10時00分 ～ 11時15分頃
- ・大石田小学校 13時00分 ～ 14時15分頃
- ・大石田北小学校 14時45分 ～ 16時00分頃

※各施設1時間から1時間半程度で見学を実施します。

【注意事項】

- ・施設間の移動手段（レンタカー等）は参加事業者でご準備ください。
- ・見学時間は参加人数等により変更する場合がありますのでご了承ください。
- ・申し込み後、参加が困難になった場合は、上記担当までご連絡ください。

(3) サウンディング型市場調査の実施

サウンディング型市場調査への参加を希望する事業者は、別紙3「エントリーシート」に必要事項を記入し、下記提出先にEメールにてご提出ください。

【サウンディング型市場調査参加申込受付】

①受付期間

令和7年10月28日(火) ～ 11月14日(金) 16時00分まで

②申し込み方法

「エントリーシート」を下記の提出先にメールにてご提出ください。

③提出先

〒999-4112 山形県北村山郡大石田町緑町1番地
大石田町教育委員会 教育文化課 学校教育グループ
担 当： 寺 寄
電話番号：0237-35-2111 (252)
E-mail：kyoikuso@town.oishida.yamagata.jp

【サウンディング型市場調査】

①実施期間

令和7年11月下旬頃～12月中旬頃

②実施方法

サウンディング型市場調査は参加事業者のノウハウ保護のため非公表で実施します。

※日時、場所等については実施期間中に個別に調整を行い対面型（WEB形式を含む。）で実施するものとします。

6 留意事項

- (1) サウンディング型市場調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはならず、対話内容は今後の検討における参考とさせていただきます。また、双方の発言とも、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら約するものではないことをご理解ください。
- (2) 参加事業者の名称は公表いたしません。
- (3) 本サウンディング型市場調査の参加に係る費用は、参加事業者の負担とします。
- (4) 本サウンディング型市場調査終了後も必要に応じて追加の対話（文書照会を含む。）等を実施させていただくことがありますので、何卒ご協力をお願いします。

7 問い合わせ先

〒999-4112 山形県北村山郡大石田町緑町1番地
大石田町教育委員会 教育文化課 学校教育グループ
担 当： 寺 寄
電話番号：0237-35-2111（252）
E-mail：koyoikuso@town.oishida.yamagata.jp