

大石田町公共施設等総合管理計画 個別施設計画

令和 6 年 3 月 改訂

山形県大石田町

目 次

I 個別施設計画の背景・目的

1. 計画の背景	2
2. 計画の目的	2
3. 計画の位置づけ	2
4. 計画期間	3
5. 長寿命化への取組み	3

II 公共施設等の現状

1. 施設の概要	4
(1) 施設の概況	5
(2) 老朽度度（耐用年数－経過年数）	5
(3) 安全性・機能性・環境性	6
(4) 必需性	6
(5) 必要性	7
(6) 稼働状況	8

III 費用縮減のための対策

1. 対策の種類	8
2. 対策の優先順位の考え方	10

IV 施設別計画

1. 施設別計画の考え方	10
--------------	----

I 個別施設計画の背景・目的

1. 計画の背景

これまでに、本町では行政需要に応じて、学校、庁舎、町営住宅などの建築物系施設や道路、橋梁、上下水道などのインフラ系施設を建設し、町民の生活基盤、地域コミュニティーの拠点などとして大きな役割を果たしてきました。

しかし、厳しい財政状況が続く中で今後、人口減少等により公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されることを踏まえ、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することが必要となっています。

また、今後の公共施設等の改修や更新については、将来のまちづくりと資産のライフサイクルに基づき、適切な時期に適切な方法で進めていく必要があり、このような状況の中で国において策定された「インフラ長寿命化基本計画（平成25年11月）」に基づき、全ての地方公共団体は、建築物系施設、インフラ系施設など全ての公共施設等を対象とし、10年以上の長期の視点を持ち、かつ、財政見通しとライフサイクルコストに配慮した行動計画である総合管理計画を平成28年度までに策定することとされました。

本町では、平成28年3月に公共施設等の全体像を明らかにし、長期的な視点を持って、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することを目的として「大石田町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）」を策定したところです。

また、総合管理計画を基本とし、個別の施設毎の具体的な対応方針として個別施設計画を策定することとされており、本町の地域特性を踏まえ、「大石田町公共施設等総合管理計画個別施設計画（以下「本計画」という。）」を策定するものです。

2. 計画の目的

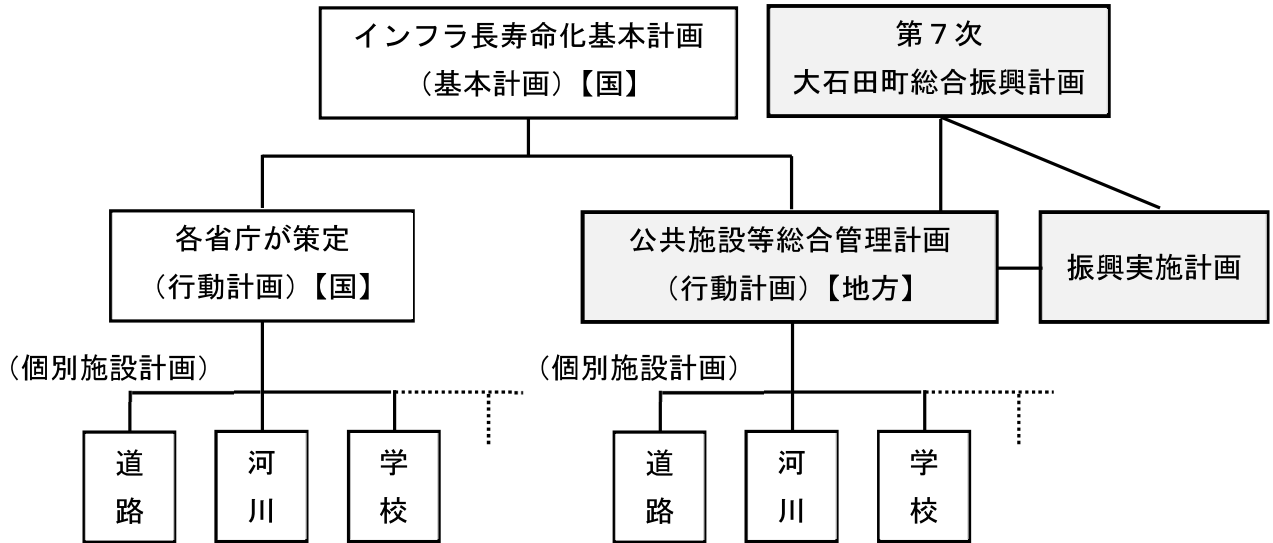
個別施設計画は、本町に立地する施設について、中長期的な維持管理に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化を実現し本町の施設に求められる機能を確保するため、老朽化などの状況を把握し、その役割などを考慮した上で、施設ごとの改築・改修・廃止・除却等の具体的な方向性について定め、総合管理計画で掲げる基本方針の実現を目的としています。

3. 計画の位置づけ

本町のまちづくりの最上位に位置付けられる「第7次大石田町総合振興計画」をはじめとする各種計画があり、本計画においてもこれらの計画との調和を図る必要があります。

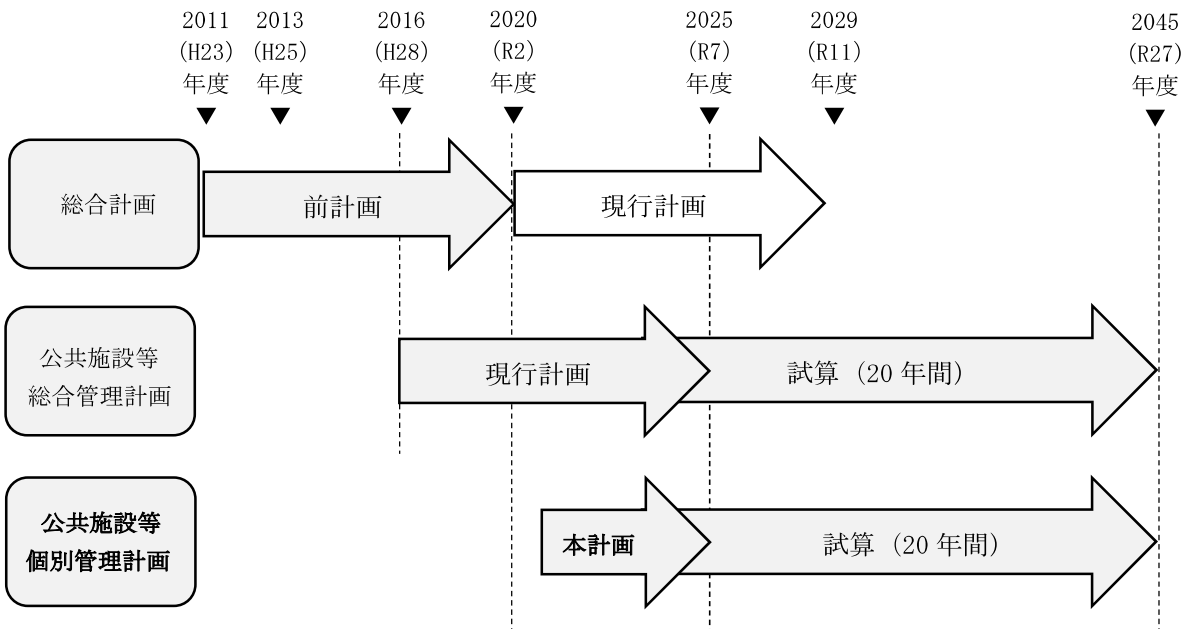
各種計画類の全体像は、図表1のとおりです。

図表 1 計画類の全体像



4. 計画期間

本計画の計画期間は、総合管理計画等の上位・関連計画等の整合を踏まえ、令和3年度から令和7年度までの5年間とする。なお、社会経済情勢、国の補助制度の動向等を踏まえ、必要に応じて適宜見直しを図っていくこととします。



5. 長寿命化への取り組み

施設の長寿命化を推進するため、点検・診断、修繕・改修・更新により予防保全・機能改善に取り組んでいます。点検については、施設の基礎的データや状態を取りまとめ、特に重要な一部の施設については、現地調査を実施しております。

修繕・改修・更新については、長寿命化に加えて、耐震化、照明のLED化、エレベーター等のバリアフリー化、ユニバーサルデザイン化（車いす用トイレ・多目的トイレ、授乳室・託児室等）等についても検討・実施します。

II 公共施設等の現状

1. 施設の概要

本町が保有する施設のうち建築物系施設については、総合管理計画で対象としている施設に新設した施設を加え、除却済の施設（令和6年3月末時点）を除いた138施設を個別施設計画の対象とします。

また、総合管理計画で計画の対象から除外している施設についても、本計画においては計画の対象とし、施設毎に建築年度や利用状況、運営コスト等を取りまとめた施設カルテ（図表2）を作成しました。

この施設カルテから得られる情報（令和6年3月末時点）と、施設を所管する担当課へのヒアリング（令和3年3月末時点）及び現地調査（令和2年7月、8月時点）により得られた情報により、施設の点検・診断に代え、状態等を把握することとしました。

図表2 施設カルテのフォーマット（サンプル）

大石田町公共施設カルテ										調査年度	現在			
施設名	施設番号	会計区分	所管課		写真（施設外観）									
大分類	中分類													
1. 土地データ														
① 所在地	② 敷地面積	③ 用途	④ 1 国土利用計画	⑤ 2 都市計画	⑥ 3 地籍	⑦ 4 その他	⑧ 5 一筆射野	⑨ 6 面積	⑩ 7 用途	⑪ 8 用途	⑫ 9 用途			
2. 建物データ（傾斜地の場合、建築年月・主体構造、階数は主なもの）														
① 総延床面積	② 延床面積	③ 階数	④ 1 建築年月	⑤ 2 建築年月	⑥ 3 建築年月	⑦ 4 建築年月	⑧ 5 建築年月	⑨ 6 建築年月	⑩ 7 建築年月	⑪ 8 建築年月	⑫ 9 建築年月			
① 建築費	② 建築費	③ 建築費	④ 1 建築費	⑤ 2 建築費	⑥ 3 建築費	⑦ 4 建築費	⑧ 5 建築費	⑨ 6 建築費	⑩ 7 建築費	⑪ 8 建築費	⑫ 9 建築費			
① 指定用途等	② 指定用途等	③ 指定用途等	④ 1 指定用途等	⑤ 2 指定用途等	⑥ 3 指定用途等	⑦ 4 指定用途等	⑧ 5 指定用途等	⑨ 6 指定用途等	⑩ 7 指定用途等	⑪ 8 指定用途等	⑫ 9 指定用途等			
① 構造形態	② 構造形態	③ 構造形態	④ 1 構造形態	⑤ 2 構造形態	⑥ 3 構造形態	⑦ 4 構造形態	⑧ 5 構造形態	⑨ 6 構造形態	⑩ 7 構造形態	⑪ 8 構造形態	⑫ 9 構造形態			
① 延床面積	② 延床面積	③ 延床面積	④ 1 延床面積	⑤ 2 延床面積	⑥ 3 延床面積	⑦ 4 延床面積	⑧ 5 延床面積	⑨ 6 延床面積	⑩ 7 延床面積	⑪ 8 延床面積	⑫ 9 延床面積			
① 階数	② 階数	③ 階数	④ 1 階数	⑤ 2 階数	⑥ 3 階数	⑦ 4 階数	⑧ 5 階数	⑨ 6 階数	⑩ 7 階数	⑪ 8 階数	⑫ 9 階数			
① 複合施設施設	② 複合施設施設	③ 複合施設施設	④ 1 複合施設施設	⑤ 2 複合施設施設	⑥ 3 複合施設施設	⑦ 4 複合施設施設	⑧ 5 複合施設施設	⑨ 6 複合施設施設	⑩ 7 複合施設施設	⑪ 8 複合施設施設	⑫ 9 複合施設施設			
※更新判断時期：建築物に前年数（用途指定に応じて設定）前年10年前を判断時期とする。 ・更新判断時期を超過している建築物または建築年不明の建築物は、A（5年以内）とする。予定区分は下記のとおり。 ・A（5年以内）に判別、①（6～10年以内）に判別、②（11～15年以内）に判別、③（16～20年以内）に判別。														
3. 施設サービスデータ														
① 年間開館日数	② 年間開館日数	③ 年間開館日数	④ 1 年間開館日数	⑤ 2 年間開館日数	⑥ 3 年間開館日数	⑦ 4 年間開館日数	⑧ 5 年間開館日数	⑨ 6 年間開館日数	⑩ 7 年間開館日数	⑪ 8 年間開館日数	⑫ 9 年間開館日数			
① 利用人数	② 利用人数	③ 利用人数	④ 1 利用人数	⑤ 2 利用人数	⑥ 3 利用人数	⑦ 4 利用人数	⑧ 5 利用人数	⑨ 6 利用人数	⑩ 7 利用人数	⑪ 8 利用人数	⑫ 9 利用人数			
4. 財政コスト														
令和元年度														
① 使用料・手数料等	② 事業収入	③ その他	④ 収入合計	⑤ 光熱水費	⑥ 修繕料	⑦ 建物保険料	⑧ 維持管理委託料	⑨ 使用料・賃借料	⑩ 人件費	⑪ 指定管理費等	⑫ 公有財産購入費	⑬ 工事請負費	⑭ 支出合計	
① 収支（④-⑫）	② 収支対前年度比	③ 利用者1人あたりのコスト	④ 住民1人あたりのコスト	⑤ 広延種1㎡あたりのコスト	⑥ 収支（④-⑫）	⑦ 収支対前年度比	⑧ 利用者1人あたりのコスト	⑨ 住民1人あたりのコスト	⑩ 広延種1㎡あたりのコスト	⑪ 収支（④-⑫）	⑫ 収支対前年度比	⑬ 利用者1人あたりのコスト	⑭ 住民1人あたりのコスト	⑮ 広延種1㎡あたりのコスト
平成30年度														
① 使用料・手数料等	② 事業収入	③ その他	④ 収入合計	⑤ 光熱水費	⑥ 修繕料	⑦ 建物保険料	⑧ 維持管理委託料	⑨ 使用料・賃借料	⑩ 人件費	⑪ 指定管理費等	⑫ 公有財産購入費	⑬ 工事請負費	⑭ 支出合計	
① 収支（④-⑫）	② 収支対前年度比	③ 利用者1人あたりのコスト	④ 住民1人あたりのコスト	⑤ 広延種1㎡あたりのコスト	⑥ 収支（④-⑫）	⑦ 収支対前年度比	⑧ 利用者1人あたりのコスト	⑨ 住民1人あたりのコスト	⑩ 広延種1㎡あたりのコスト	⑪ 収支（④-⑫）	⑫ 収支対前年度比	⑬ 利用者1人あたりのコスト	⑭ 住民1人あたりのコスト	⑮ 広延種1㎡あたりのコスト
平成29年度														
① 使用料・手数料等	② 事業収入	③ その他	④ 収入合計	⑤ 光熱水費	⑥ 修繕料	⑦ 建物保険料	⑧ 維持管理委託料	⑨ 使用料・賃借料	⑩ 人件費	⑪ 指定管理費等	⑫ 公有財産購入費	⑬ 工事請負費	⑭ 支出合計	
① 収支（④-⑫）	② 収支対前年度比	③ 利用者1人あたりのコスト	④ 住民1人あたりのコスト	⑤ 広延種1㎡あたりのコスト	⑥ 収支（④-⑫）	⑦ 収支対前年度比	⑧ 利用者1人あたりのコスト	⑨ 住民1人あたりのコスト	⑩ 広延種1㎡あたりのコスト	⑪ 収支（④-⑫）	⑫ 収支対前年度比	⑬ 利用者1人あたりのコスト	⑭ 住民1人あたりのコスト	⑮ 広延種1㎡あたりのコスト
5. 毎年の内訳事項														
No	建物名称	建築年月	経過年数	延床面積（㎡）	階数	主体構造	新築診断	新築改修	大規模改修	更新判断時期				
1														
2														
3														
4														
5														
6. 200万円以上の修繕・工事履歴														
No	工事年度	工事件名	支払額（千円）											
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
7. 備考（その他）														

表面

裏面

(1) 施設の概況

本町の施設を10分類の施設に分けると、施設数及び延床面積の内訳は、図表3のとおりとなります。延床面積全体の比率が高い順に、学校教育系施設(32.45%)、町民文化系施設(16.59%)、その他(14.93%)となり、施設数でみると、行政系施設が40施設と多くなっています。

図表3 施設数と延床面積

No	施設分類名	施設数	延床面積 (㎡)	延床面積の割合
1	町民文化系施設	24	10,252.40	16.59 %
2	社会教育系施設	4	1,145.55	1.85 %
3	スポーツ・レクリエーション施設	1	43.89	0.07 %
4	産業系施設	4	5,948.03	9.63 %
5	学校教育系施設	15	20,049.87	32.45 %
6	子育て支援施設	2	932.18	1.51 %
7	行政系施設	40	7,408.43	11.99 %
8	公営住宅	14	3,531.83	5.72 %
9	農業系施設	21	3,252.24	5.26 %
10	その他	13	9,226.63	14.93 %
	計	138	61,791.05	100.00 %

(2) 老朽化度(耐用年数-経過年数)

施設の経過年数が耐用年数を超過し、老朽化度の高い施設は、図表4のとおり、行政系施設(16施設)、町民文化系施設(12施設)、農業系施設(6施設)の順となっています。特に、消防ポンプ庫や公民館については、老朽化度の高い施設数が多くなっており、これらの施設は、地域に根差した施設として設置された経緯があることから、今後のあり方について、地域との意見交換や合意形成が重要となってきています。

図表4 施設の老朽度(耐用年数-経過年数)

No	施設分類名	高い (経過年 \geq 耐用年)	低い (経過年 $<$ 耐用年)	合計
1	町民文化系施設	12	12	24
2	社会教育系施設	0	4	4
3	スポーツ・レクリエーション施設	0	1	1
4	産業系施設	0	4	4
5	学校教育系施設	0	15	15

6	子育て支援施設	0	2	2
7	行政系施設	16	24	40
8	公営住宅	0	14	14
9	農業系施設	6	15	21
10	その他	3	10	13
	計	37	101	138

(3) 安全性・機能性・環境性

建物の現状を安全性・機能性・環境性の3つの観点から評価すると、図表5のとおりとなり、「何らかの改善が必要」または「全面的に改修が必要」とされる施設は、行政系施設（24施設）、町民文化系施設（20施設）及び農業系施設（15施設）が多くなっています。これらの施設は、安全性への懸念や機能性・環境性の観点から時代のニーズに合わなくなっている可能性があり、施設の在り方についての検討が必要になってきています。

図表5 建物の安全性・機能性・環境性

No	施設分類名	ほぼ問題なし	何らかの改善 が必要	全面的に改修 が必要	合計
1	町民文化系施設	4	12	8	24
2	社会教育系施設	0	3	1	4
3	スポーツ・レクリエーション施設	1	0	0	1
4	産業系施設	4	0	0	4
5	学校教育系施設	10	5	0	15
6	子育て支援施設	2	0	0	2
7	行政系施設	16	19	5	40
8	公営住宅	4	10	0	14
9	農業系施設	6	9	6	21
10	その他	3	5	5	13
	計	50	63	25	138

(4) 必需性

建物の必需性は、「法令で設置が義務付けられているサービス（施設）である」、「社会のセーフティネットや災害時の避難施設となっている」及び「町民が日常生活を営む上で最低限必要なサービス（施設）である」の3項目とし、合計スコアが高い施設を必需性が高いと評価しています。この評価結果を図表6のとおりまとめると、必需性の高い施設は、「学校教育系施設」が最も多くなっています。

図表6 必需性スコア

No	施設分類名	高い	普通	低い	なし	合計
1	町民文化系施設	1	20	3	0	24
2	社会教育系施設	0	1	3	0	4
3	スポーツ・レクリエーション施設	0	0	1	0	1
4	産業系施設	0	0	4	0	4
5	学校教育系施設	8	7	0	0	15
6	子育て支援施設	0	2	0	0	2
7	行政系施設	2	29	9	0	40
8	公営住宅	0	14	0	0	14
9	農業系施設	0	16	5	0	21
10	その他	0	0	13	0	13
	計	11	89	38	0	138

(5) 必要性

建物の必要性は、「設置目的と時代のニーズがマッチしている（乖離していないか）」、「町の政策・施策を推進する上で、必要不可欠である」及び「設置目的や機能が民間の施設と競合していない」の3項目とし、合計スコアが高い施設を必要性が高いとして評価しています。（図表7）必要性が高い施設は、「学校教育系施設」、「農業系施設」などとなっています。

図表7 必要性スコア

No	施設分類名	高い	普通	低い	なし	合計
1	町民文化系施設	2	19	3	0	24
2	社会教育系施設	0	4	0	0	4
3	スポーツ・レクリエーション施設	0	0	1	0	1
4	産業系施設	0	4	0	0	4
5	学校教育系施設	15	0	0	0	15
6	子育て支援施設	0	2	0	0	2
7	行政系施設	2	38	0	0	40
8	公営住宅	0	14	0	0	14
9	農業系施設	7	14	0	0	21
10	その他	0	11	2	0	13
	計	26	106	6	0	138

(6) 稼働状況

建物の稼働状況について、図表8のとおり「非常によく使われている」から「使われていない」の5段階で評価しており、「非常によく使われている」または「よく使われている」に該当する数が多い施設は、「行政系施設」、「町民文化系施設」となっています。

図表8 稼働状況（令和元年度）

No	施設分類名	非常によく使われている	よく使われている	普通	あまり使われていない	使われていない	合計
1	町民文化系施設	3	18	3	0	0	24
2	社会教育系施設	1	2	1	0	0	4
3	スポーツ・レクリエーション施設	0	0	1	0	0	1
4	産業系施設	4	0	0	0	0	4
5	学校教育系施設	15	0	0	0	0	15
6	子育て支援施設	2	0	0	0	0	2
7	行政系施設	5	34	0	1	0	40
8	公営住宅	14	0	0	0	0	14
9	農業系施設	9	11	0	1	0	21
10	その他	10	0	2	1	0	13
	計	63	65	7	3	0	138

Ⅲ 費用縮減のための対策

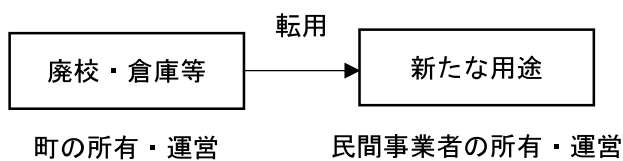
1. 対策の種類

費用縮減のために建築物に対して講じる対策として、以下の11通りを想定します。

- | | |
|------------|------------|
| ① 廃止 | ⑦ 改築 |
| ② 除却・跡地利用 | ⑧ 新設 |
| ③ 用途変更（転用） | ⑨ 公民・広域連携 |
| ④ 集約・複合化 | ⑩ 策定済み計画参照 |
| ⑤ 規模見直し | ⑪ 策定予定計画参照 |
| ⑥ 継続利用 | |

○ 転用（公民連携）の例

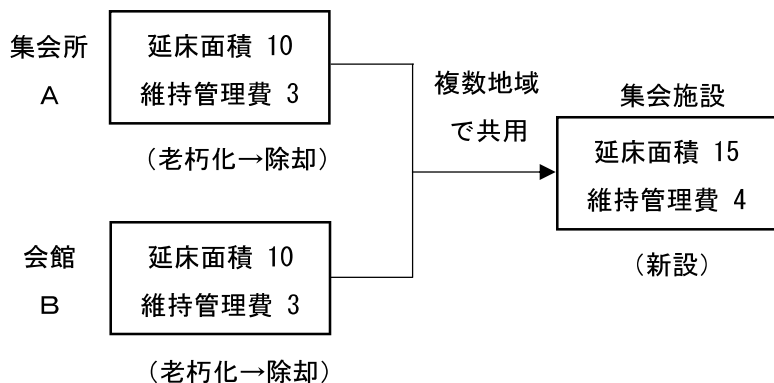
既存の公共施設を民間事業者が他の用途に活用することで、施設の有効活用と町民の利用・参加が促進されることが期待されます。



【効果】
未利用または利用度が低い施設が、民間の技術・ノウハウにより新たな用途に転用され、有効活用される。

○ 集約化の例

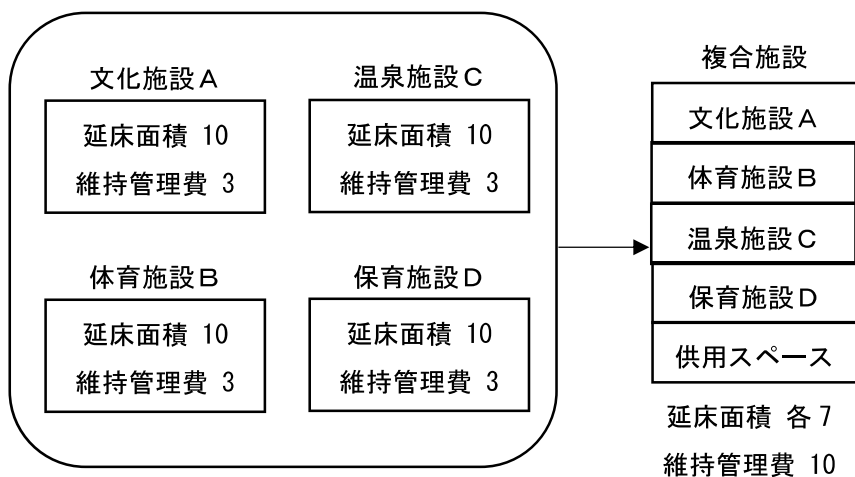
複数の地域にある、類似した機能を持つ施設（集会所・福祉施設等）が老朽化している場合に、これらの施設を新設する集会施設1か所に機能を集約します。この結果、延床面積を縮減し、維持管理費を節減できます。



【効果】
延床面積
20 → 15 (△25%)
維持管理費
6 → 4 (△33.3%)

○ 複合化の例

異なる機能を持つ施設が点在している場合、これらの施設を複合化により1か所に集約します。この結果、各施設それぞれに必要となっていた共用部分の電力、事務室・トイレ、管理人の人的費、清掃費用等が効率化され、住民もワンストップ化により利便性が高まり交流促進が期待されます。

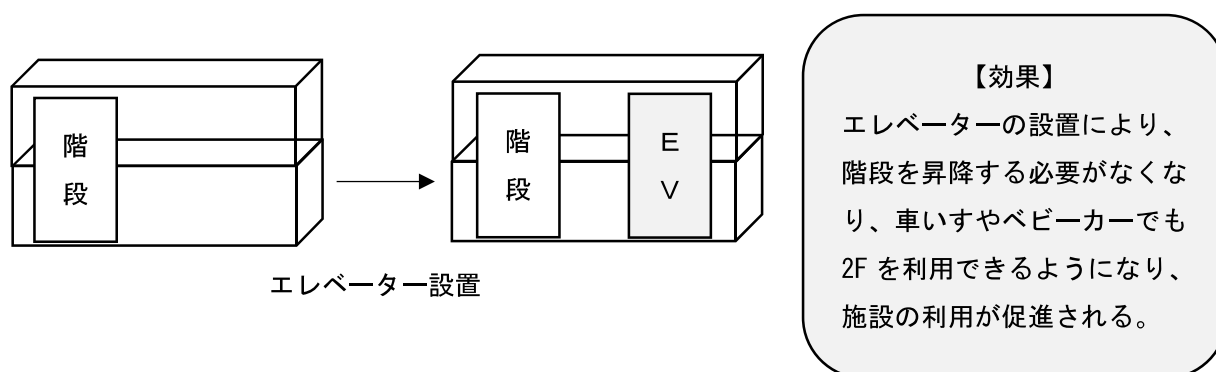


【効果】
延床面積
20 → 15 (△25%)
維持管理費
6 → 4 (△33.3%)

【その他の対策方法】

○ バリアフリー対応（ユニバーサルデザイン化）の例

公共施設の利用価値と利便性を高めるため、施設のユニバーサルデザイン化を推進します。具体的には、バリアフリー法に基づくバリアフリー改修、障がい者用トイレ・多目的トイレの整備、エレベーター設置、点字ブロック整備、授乳室・託児室の整備、洋式トイレの整備等です。



2. 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位の考え方については、以下図表9の「考慮すべき事項」、「優先順位の考え方」に基づくこととします。

なお、対策実施にあたっては、この優先度を考慮し、その時々状況・課題に合わせて総合的に判断します。

図表9 考慮すべき事項と優先順位の考え方

考慮すべき事項	優先順位の考え方（指標）
施設の状態	老朽化度、耐用年数、耐震性
耐震、役割	必要性
機能	必需性
利用状況	地域における利用度合い
対策費用（金額の規模）	予算規模、手当可能な財源

IV 施設別計画

1. 施設別計画の考え方

建築物系施設については、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を目的に、各施設分類別に具体的な計画を策定します。

施設別計画には、現状を踏まえた今後の対策及びその内容を記載していますが、更なる

検討や地域及び利用者との意見交換等により、「方向性・対策」に変更が生じた場合は、計画見直し時に変更することとします。

また、現時点で想定される時期を記載しているため、財政状況をはじめとするその時々
の社会情勢等によって変更となる場合があります。

各建築物系施設の施設別計画は、次ページ以降のとおりです。

No	施設名	所在地	建築年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	施設管理計画						担当課
								R3	R4	R5	R6	R7	次期以降	
11	朝日町公民館	大石田町大字大石田丁202-25	S46	51	202.47	W	未実施 (改修要)							教育文化課
12	曙町公民館	大石田町大字大石田丙415-22	S48.10月	49	149.37	W	未実施 (改修要)							教育文化課
13	栄町公民館	大石田町大字大石田字上ノ原470-20	S56	41	不明	W	未実施 (新基準)							教育文化課
14	上ノ原公民館	大石田町大字横山366-2	S63	35	259.60	W	未実施 (新基準)							教育文化課
15	田沢公民館	大石田町大字田沢40-1	H9.10月	26	289.82	W	未実施 (新基準)							教育文化課
16	海谷公民館	大石田町大字海谷1105-81	H11.8月	24	238.48	W	未実施 (新基準)							教育文化課
17	豊田公民館	大石田町大字豊田789番地4	S56.4月	41	307.55	W	未実施 (改修要)							教育文化課
18	川前公民館	大石田町大字川前55-5	S58	39	158.37	W	未実施 (新基準)							教育文化課
19	大浦公民館	大石田町大字大浦200	S54	43	不明	W	未実施 (改修要)							教育文化課
20	クロスカルチャー プラザ「桂桜会館」屋内運動場	大石田町緑町8番地	H2.11月	33	988.74	S	未実施 (新基準)				↔ コートLED化	↔ 冷暖房		産業振興課

3. スポーツ・レクリエーション系施設

【改修】：  【除却】：  【検討】：  【集約化】：  【維持管理】： 表示なし

No	施設名	所在地	建築年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	施設管理計画						担当課	
								R3	R4	R5	R6	R7	次期以降		
29	スポーツ広場管理棟	大石田町大字大石田丙501-1	H25. 10月	11	43. 89	W	未実施 (新基準)								教育文化課

4. 産業系施設

【改修】：  【除却】：  【検討】：  【集約化】：  【維持管理】： 表示なし

30	あつたまりランド 深堀「温泉館・休憩棟」	大石田町大字豊田884-1	H5. 7月	30	3, 807. 10	RC	未実施 (新基準)						 配管改修	まちづくり 推進課
31	あつたまりランド 深堀「農林漁業体験実習館」	大石田町大字豊田884-1	H9. 2月	26	1, 586. 36	RC	未実施 (新基準)							まちづくり 推進課
32	あつたまりランド 深堀「民芸関係施設」	大石田町大字豊田884-1	H4. 11月	31	474. 49	W	未実施 (新基準)							まちづくり 推進課
33	あつたまりランド 深堀「渡り廊下」	大石田町大字豊田884-1	H5. 12月	30	80. 08	S	未実施 (新基準)							まちづくり 推進課

5. 学校教育系施設

【改修】：  【除却】：  【検討】：  【集約化】：  【維持管理】： 表示なし

34	大石田南小学校 「校舎」	大石田町大字田沢1544-3	H8. 2月	27	2, 203. 00	RC	未実施 (新基準)					統合小学校整備／跡地利用検討	教育文化課
35	大石田南小学校 「屋内運動場」	大石田町大字田沢1544-3	S63. 6月	35	821. 00	SRC	未実施 (新基準)					統合小学校整備／跡地利用検討	教育文化課
36	大石田南小学校 「屋外プール」	大石田町大字田沢1544-3	H9. 8月	26	21. 00	RC	未実施 (新基準)					統合小学校整備／跡地利用検討	教育文化課

No	施設名	所在地	建築年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	施設管理計画						担当課
								R3	R4	R5	R6	R7	次期以降	
37	大石田小学校「校舎」	大石田町大字大石田乙105-1	H2. 7月	33	3,844.00	RC	未実施 (新基準)				統合小学校整備／跡地利用検討 		教育文化課	
38	大石田小学校「屋内運動場」	大石田町大字大石田乙105-1	S50. 7月 H22補強	48	600.00	SRC	実施済 (改修済)				統合小学校整備／跡地利用検討 		教育文化課	
39	大石田小学校「ミーティングルーム」	大石田町大字大石田乙105-1	H1. 6月	34	236.00	RC	未実施 (新基準)				統合小学校整備／跡地利用検討 		教育文化課	
40	大石田北小学校「校舎」	大石田町大字岩ヶ袋338-5	H7. 2月	28	3,860.00	RC	未実施 (新基準)				統合小学校整備／跡地利用検討 		教育文化課	
41	大石田北小学校「渡り廊下」	大石田町大字岩ヶ袋338-5	H7. 2月	28	25.00	RC	未実施 (新基準)				統合小学校整備／跡地利用検討 		教育文化課	
42	大石田北小学校「屋内運動場」	大石田町大字岩ヶ袋338-5	S56. 6月	42	702.00	S	未実施 (新基準)				統合小学校整備／跡地利用検討 		教育文化課	
43	大石田北小学校「体育管理棟」	大石田町大字岩ヶ袋338-5	H7. 9月	28	73.00	RC	未実施 (新基準)				統合小学校整備／跡地利用検討 		教育文化課	
44	大石田中学校「校舎」	大石田町大字大石田丁218-1	H20. 9月	15	3,940.00	RC	未実施 (新基準)					 大規模改造	教育文化課	
45	大石田中学校「屋内運動場・武道場」	大石田町大字大石田丁218-1	H21. 6月	14	3,054.00	RC	未実施 (新基準)					 大規模改造	教育文化課	
46	大石田中学校「多目的広場管理棟」	大石田町大字大石田丁218-1	H21. 10月	14	139.00	S	未実施 (新基準)				統合小学校用地として使用 		教育文化課	

No	施設名	所在地	建築年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	施設管理計画						担当課
								R3	R4	R5	R6	R7	次期以降	
47	大石田中学校「グラウンド管理棟」	大石田町大字大石田丁218-1	H23.7月	12	49.00	S	未実施 (新基準)							教育文化課
48	学校給食センター	大石田町緑町21番地3	H1.9月	34	482.87	S	未実施 (新基準)							教育文化課

6. 子育て支援施設

【改修】： 【除却】： 【検討】： 【集約化】： 【維持管理】：表示なし

49	大石田保育園	大石田町大字鷹巣字楯の内91番1	H10.7月	25	810.68	W	未実施 (新基準)							保健福祉課
50	大石田保育園「車庫」	大石田町大字鷹巣字楯の内91番1	H10.7月	25	121.5	S	未実施 (新基準)							保健福祉課

7. 行政系施設

【改修】： 【除却】： 【検討】： 【集約化】： 【維持管理】：表示なし

51	大石田町役場「庁舎」	大石田町緑町1番地	S60.9月	38	3,799.54	RC	未実施 (新基準)						 空調・LED・外壁	総務課
52	大石田町役場「付属車庫」	大石田町緑町1番地	S61.4月	37	611.20	S	未実施 (新基準)							総務課
53	大石田町役場「付属自転車置場」	大石田町緑町1番地	S61.4月	37	107.10	RC	未実施 (新基準)							総務課
54	大石田町役場「付属新車庫」	大石田町緑町1番地	H26.9月	9	167.80	S	未実施 (新基準)							総務課

No	施設名	所在地	建築年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	施設管理計画						担当課	
								R3	R4	R5	R6	R7	次期以降		
65	新山寺地区消防ポンプ庫	大石田町大字田沢1908-122	H28. 9月	7	16. 56	W	未実施 (新基準)								まちづくり 推進課
66	今宿地区消防ポンプ庫	大石田町大字今宿109-1	不明	不明	12. 39	W	未実施 (改修要)								まちづくり 推進課
67	東町地区消防ポンプ庫	大石田町大字大石田乙693-3	H18. 12月	17	28. 98	W	未実施 (新基準)								まちづくり 推進課
68	本町地区消防ポンプ庫	大石田町大字大石田乙35-2	不明	不明	60. 03	W	未実施 (改修要)						⇔ 建替		まちづくり 推進課
69	緑町地区消防ポンプ庫	大石田町緑町5-7	不明	不明	12. 39	W	未実施 (改修要)								まちづくり 推進課
70	四日町地区消防ポンプ庫	大石田町四日町5-3	H19. 12月	16	16. 56	W	未実施 (新基準)								まちづくり 推進課
71	仲通地区消防ポンプ庫	大石田町大字大石田乙602-19	不明	不明	74. 36	W	未実施 (改修要)						⇔ 建替		まちづくり 推進課
72	井出地区消防ポンプ庫	大石田町大字大石田甲434-5	不明	不明	9. 91	W	未実施 (改修要)								まちづくり 推進課
73	栄町地区消防ポンプ庫	大石田町大字大石田丙470-45	H16. 12月	19	20. 02	W	未実施 (新基準)								まちづくり 推進課
74	曙町地区消防ポンプ庫	大石田町大字大石田乙668-1	不明	不明	7. 22	W	未実施 (改修要)						⇔ 建替		まちづくり 推進課

No	施設名	所在地	建築年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	施設管理計画						担当課
								R3	R4	R5	R6	R7	次期以降	
85	次年子地区消防ポンプ庫	大石田町大字次年子234-4	H17.11月	18	29.80	W	未実施 (新基準)							まちづくり 推進課
86	次年子地区除雪機械車庫	大石田町大字次年子234-4	S62.11月	36	39.74	RC	未実施 (新基準)							建設課
87	建設機械車庫	大石田町大字大石田乙630番地	S49.12月	48	341.00	S	未実施 (改修要)							建設課
88	建設機械車庫「宿直室」	大石田町大字大石田乙630番地	S49.12月	49	65.09	W	未実施 (改修要)							建設課
89	除雪機械車庫	大石田町大字大石田丁233-7	S53.11月	45	137.25	RC	未実施 (改修要)							建設課
90	新町除雪機械車庫	大石田町大字今宿434番地1	S14.12月	21	120.29	S	未実施 (新基準)							建設課

8. 公営住宅

【改修】： 【除却】： 【検討】： 【集約化】： 【維持管理】：表示なし







91	町営庚申町アパート	大石田町大字大石田甲572-1	S55.9月	43	1,107.52	RC	実施済 (不要)							建設課
92	町営庚申町アパート「受水槽室」	大石田町大字大石田甲572-1	S55.9月	43	27.50	RC	未実施 (不要)							建設課
93	町営庚申町アパート「プロパン庫」	大石田町大字大石田甲572-1	S55.9月	43	11.44	CB	未実施 (不要)							建設課

No	施設名	所在地	建築年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	施設管理計画						担当課
								R3	R4	R5	R6	R7	次期以降	
94	町営庚申町アパート「ごみ置き場」	大石田町大字大石田甲572-1	S55.9月	43	4.00	CB	未実施 (不要)							建設課
95	町営栄町アパート	大石田町大字大石田丙470-25	S52.1月	45	942.42	RC	実施済 (不要)							建設課
96	町営栄町アパート「受水槽室」	大石田町大字大石田丙470-25	S52.1月	45	15.30	RC	未実施 (不要)							建設課
97	町営栄町アパート「プロパン庫」	大石田町大字大石田丙470-25	S52.1月	45	10.18	CB	未実施 (不要)							建設課
98	町営栄町アパート「自転車小屋」	大石田町大字大石田丙470-25	S52.1月	45	29.32	S	未実施 (不要)							建設課
99	町営栄町アパート「ごみ置き場」	大石田町大字大石田丙470-25	S52.1月	45	5.08	CB	未実施 (不要)							建設課
100	町営あけぼのアパート	大石田町大字大石田丁277-4	H4.8月	31	1,323.35	RC	未実施 (新基準)							建設課
101	町営あけぼのアパート「受水槽室」	大石田町大字大石田丁277-4	H4.8月	31	20.88	RC	未実施 (新基準)							建設課
102	町営あけぼのアパート「プロパン庫」	大石田町大字大石田丁277-4	H4.8月	31	9.00	CB	未実施 (新基準)							建設課
103	町営あけぼのアパート「自転車置場」	大石田町大字大石田丁277-4	H4.8月	31	21.84	RC	未実施 (新基準)							建設課

No	施設名	所在地	建築年	経過年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	施設管理計画						担当課	
								R3	R4	R5	R6	R7	次期以降		
123	豊田地区農業集落排水施設建築物「管理棟」	大石田町大字豊田1752番地4	S61.11月	37	26.30	RC	未実施 (新基準)								産業振興課
124	川前地区農業集落排水施設	大石田町大字川前610番地5	H9.6月	26	86.60	RC	未実施 (新基準)								産業振興課
125	駒籠地区農業集落排水施設	大石田町大字駒籠450番地4	H20.3月	15	113.22	RC	未実施 (新基準)								産業振興課

10. その他

【改修】：  【除却】：  【検討】：  【集約化】：  【維持管理】： 表示なし

126	旧次年子小学校「校舎」	大石田町大字次年子1205	S37.4月	61	1,403.00	RC	未実施 (改修要)			個人に貸与		 安全性確認	総務課
127	旧次年子小学校「渡り廊下」	大石田町大字次年子1205	S37.4月	61	38.00	RC	未実施 (改修要)			個人に貸与		 安全性確認	総務課
128	旧横山小学校「校舎」	大石田町大字横山633番地	S58.7月	40	1,415.00	RC	未実施 (新基準)			社会福祉法人 ふたば保育園に貸与		 安全性確認	総務課
129	旧横山小学校「屋内運動場」	大石田町大字横山633番地	S58.7月	40	699.00	S	未実施 (新基準)			社会福祉法人 ふたば保育園に貸与		 安全性確認	総務課
130	旧横山保育園	大石田町大字5398番地	S59.10月	39	740.90	RC	未実施 (新基準)			社会福祉法人 ふたば保育園に貸与		 安全性確認	総務課
131	旧横山保育園「車庫」	大石田町大字5398番地	S59.10月	39	76.50	S	未実施 (新基準)			社会福祉法人 ふたば保育園に貸与		 安全性確認	総務課

